



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.1 din 19.01.2026

privind aprobare " P.U.Z.- INTRODUCERE TEREN NR.CAD.20882 ÎN INTRAVILAN CU ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ MIXTĂ - INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII/UNITĂȚI INDUSTRIALE - DEPOZITARE/UNITĂȚI AGRICOLE"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 3, art. 4 și art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-50 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Prevederile art. 23 alin. (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 25 alin. (1), art. 27[^]1 alin.(1) lit. c), art. 36 alin. (12) lit. c), art. 47, art. 49 și art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Ordinului Ministrul lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - indicativ GM-010-2000;
- h) prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;
- i) prevederile art. 18 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- j) prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Budești nr. 2/31.01.2002, hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic și a H.C.L. nr. 82/28.12.2023 privind prelungirea acestora până la intrarea în vigoare a noului P.U.G.;
- b) - Raportul de informare și consultare a publicului nr.12108/16.10.2025;
- c) - Avizul nr. 69/22.12.2025 eliberat de Arhitectul Șef al județului Călărași;
- d) - Solicitarea nr.16/05.01.2026 a investitorului NEGRO 2000 SRL, proprietar al terenului intravilan în suprafață de 20.031 mp, situat în intravilanul orașului Budești, categoria de folosință arabil în

suprafață de 20.031 mp, număr cadastral 20882, înscris în cartea funciară nr. 20882, județul Călărași;

- e) - Planul Urbanistic de Zonal și Regulamentul Local Urbanistic - parte scrisă și desenată – întocmit de Arhitect Studio Plus SRL, prin arh. Tinu C. Alexandru, șef proiect arh. Tinu C. Alexandru ,

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al primarului orașului Budești înregistrat cu nr. 319/13.01.2026;
b) Raportul de specialitate, întocmit de Serviciul Urbanism, înregistrat cu nr.373/13.01.2026;
c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Budești, județul Călărași,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă " P.U.Z.- INTRODUCERE TEREN NR.CAD.20882 ÎN INTRAVILAN CU ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ MIXTĂ - INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII/UNITĂȚI INDUSTRIALE - DEPOZITARE/UNITĂȚI AGRICOLE" pe terenul intravilan în suprafață de de 20.031 mp, situat în intravilanul orașului Budești, categoria de folosință arabil în suprafață de 20.031 mp, număr cadastral 20882, înscris în cartea funciară nr. 20882, județul Călărași, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, proiect nr. U70/2025, elaborat de Arhitect Studio Plus SRL, prin arh. Tinu C. Alexandru, șef proiect arh. Tinu C. Alexandru, la solicitarea investitorului NEGRO 2000 SRL.

Art.2. Se aprobă indicatorii urbanistici propuși pentru' P.U.Z.- INTRODUCERE TEREN NR.CAD.20882 ÎN INTRAVILAN CU ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ MIXTĂ - INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII/UNITĂȚI INDUSTRIALE - DEPOZITARE/UNITĂȚI AGRICOLE", având P.O.T. = maxim 65 % , C.U.T. = maxim 1,5, regim de înălțime maxim: P + 2, H maxim la cornișă: 15,00 m.

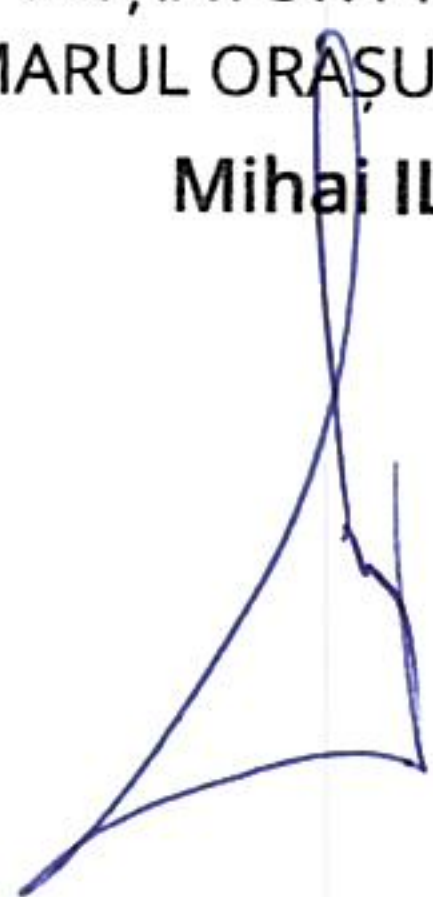
Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, inclusiv a tuturor condițiilor impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Art.4. Prezenta hotărâre este valabilă timp de 10 ani.

Art.5. Serviciul Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al orașului Budești va comunica prezenta hotărâre persoanelor si instituțiilor interesate.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI BUDEȘTI
Mihai ILIE



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI
Ioana SIMA





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.3 din 21.01.2026

privind aprobare "P.U.Z. - EXTINDERE INCINTĂ FERMĂ AGRICOLĂ PRIN ALIPIRE PARCELE CU NUMERE CADASTRALE 24728, 24729, 24733, 24723, 21697, 20292 ȘI INTRARE ÎN INTRAVILAN"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 3, art. 4 și art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-50 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Prevederile art. 23 alin. (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 25 alin. (1), art. 27[^]1 alin.(1) lit. c), art. 36 alin. (12) lit. c), art. 47, art. 49 și art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Ordinului Ministrul lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - indicativ GM-010-2000;
- h) prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;
- i) prevederile art. 18 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- j) prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Budești nr. 2/31.01.2002, hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic și a H.C.L. nr. 82/28.12.2023 privind prelungirea acestora până la intrarea în vigoare a noului P.U.G.;
- b) - Raportul de informare și consultare a publicului nr.8164/15.07.2025;
- c) - Avizul nr. 68/22.12.2025 eliberat de Arhitectul Șef al județului Călărași;
- d) - Solicitarea nr.346/14.01.2026 a investitorului SC AGROMIXT BUCIUMENI SRL, proprietar al imobilului (teren) în suprafață de 23.019 mp, situat astfel: în intravilanul orașului Budești, categoria de folosință: curți-construcții în suprafață de 14.363 mp, număr cadastral 24723, 21697,

iar în extravilanul oraşului Budeşti, categoria de folosinţă livadă în suprafaţă totală de 896 mp, număr cadastral 24728 şi 24729 şi arabil în suprafaţă de 7.760 mp, număr cadastral 24733, 20292;

- e) - Planul Urbanistic de Zonal şi Regulamentul Local Urbanistic - parte scrisă şi desenată – întocmit de Arhitect Studio Plus SRL, prin arh. Adrian V.Lascăr, şef proiect arh. Adrian V.Lascăr ,

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al primarului oraşului Budeşti înregistrat cu nr. 595/21.01.2026;
b) Raportul de specialitate, întocmit de Serviciul Urbanism, înregistrat cu nr.596/21.01.2026;
c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Budeşti, judeţul Călăraşi,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BUDEŞTI
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă "P.U.Z.- EXTINDERE INCINTĂ FERMĂ AGRICOLĂ PRIN ALIPIRE PARCELE CU NUMERE CADASTRALE 24728, 24729, 24733, 24723, 21697, 20292 ŞI INTRARE ÎN INTRAVILAN" pentru imobilul (teren) în suprafaţă de de 23.019 mp, proprietatea SC AGROMIXT BUCIUMENI SRL , situat în oraşul Budeşti, sat Buciumeni, judeţul Călăraşi, astfel: în intravilanul oraşului Budeşti, categoria de folosinţă: curţi-construcţii în suprafaţă de 14.363 mp, număr cadastral 24723, 21697, iar în extravilanul oraşului Budeşti, categoria de folosinţă livadă în suprafaţă totală de 896 mp, număr cadastral 24728 şi 24729 şi arabil în suprafaţă de 7.760 mp, număr cadastral 24733, 20292, imobil prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, proiect nr. U70/2025, elaborat de Arhitect Studio Plus SRL, prin arh. arh. Adrian V.Lascăr, şef proiect arh. Adrian V.Lascăr, la solicitarea investitorului SC AGROMIXT BUCIUMENI SRL.

Art.2. Se aprobă indicatorii urbanistici propuşi pentru"P.U.Z.- EXTINDERE INCINTĂ FERMĂ AGRICOLĂ PRIN ALIPIRE PARCELE CU NUMERE CADASTRALE 24728, 24729, 24733, 24723, 21697, 20292 ŞI INTRARE ÎN INTRAVILAN" , având P.O.T. = maxim 65 % , C.U.T. = maxim 1,5, regim de înălţime maxim: P + 2, H maxim la cornişă: 15,00 m.

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent, inclusiv a tuturor condiţiilor impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice.

Art.4. Prezenta hotărâre este valabilă timp de 10 ani.

Art.5. Serviciul Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al oraşului Budeşti va comunica prezenta hotărâre persoanelor si instituţiilor interesate.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAŞULUI BUDEŞTI
Mihai ILIE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI BUDEŞTI
Ioana SIMA